

## § 37 Beställning av exploateringsuppdrag för ”Järvstagläntan etapp 2”

Dnr 23KS261

Expedieras till:  
Avdelning övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Projekt och exploatering, Livsmiljö

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag att

- Godkänna beställning av exploateringsuppdrag för ”Järvstagläntan etapp 2”

Beslutet fattas i enlighet med §11:15 i delegationsordningen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-16 att ge planuppdrag till planenheten för detaljplan kopplat till området Järvstagläntan. Planens avsikt är att möjliggöra för mellan 12-25 bostäder.

Detaljplanens genomförande ställer krav på utbyggnad av allmän plats. Den kostnad som därigenom drabbar kommunen ska till 100% ersättas av exploatör. Reglering av kostnadsansvaret sker medelst exploateringsavtal mellan exploatören och Gävle kommun.

Syftet med detta exploateringsuppdrag är att säkerställa att exploateringsavtalet blir beslutat i tid innan detaljplanens antagande.

Med hänvisning till att allmän plats samt kommunägd mark berörs så behöver exploateringsuppdrag godkännas inför genomförandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande